

Số: 203./TB-THADS(KV6)

Cam Đường, ngày 29 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc nộp tiền mua tài sản trúng đấu giá

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 06/2018/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai (nay là Tòa án nhân dân khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 268/QĐ-CCTHADS ngày 19/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai);

Căn cứ biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 19/02/2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) xử lý để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ biên bản đo đạc, xác định hiện trạng, giao tài sản thi hành án để thẩm định giá, bán đấu giá đảm bảo thi hành án ngày 27/02/2025;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 07/HDVDDG-DVLLC ngày 31/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai) và Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Biên bản bán đấu giá tài sản ngày 28 tháng 01 năm 2026 và Thông báo số 08/CV-DVLLC ngày 29 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh DVL - Chi nhánh Lào Cai.

Chấp hành viên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo cho ông Phạm Văn Kiên. Địa chỉ: Thôn 3, xã Phong Hải, tỉnh Lào Cai được biết ông là người mua trúng đấu giá tài sản sau:

Tài sản là quyền sử dụng đất: Đất được UBND huyện Bảo Thắng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị. Địa chỉ thửa đất ở tại Tổ dân phố số 3, thị trấn Tăng Loỏng, huyện Bảo Thắng, tỉnh Lào Cai. Phần diện tích đất ngoài Giấy chứng nhận gia đình Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi đang quản lý 78,7 m².

Tài sản gắn liền với đất:

a. Phía trước nhà có một mái lợp tôn xộp, không trần, khung kèo sắt. Kích thước 3,95m x 7,38m, nền láng xi măng.

b. Nhà xây lợp tôn xộp có kích thước 2,6m x 7,38m.

Phần diện tích nhà xây dựng trên phần đất thuộc hành lang giao thông có diện tích là 15,2m.

c. Phần tài sản nằm trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CA 101320 ngày 6/7/2015 mang tên ông Lê Khắc Tùng và bà Trần Thị Lệ Chi. Số vào sổ cấp GCN: CH 00352. Quyền sử dụng đất được cấp tại thửa số 44, tờ bản đồ P3, diện tích: 63m². Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị.

Nhà xây cấp IV, mái lợp tôn, khung sắt, cột đỡ bê tông, kích thước 10,0m x 6,3m, cao trung bình từ nền đến mái là 5,2m, nền lát gạch 60cm x 60cm.

d. Phần tài sản nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 33,4m². Có nhà xây mái lợp tôn xộp không trần, tường xây 110.

e. Phần tài sản là ngôi nhà 3 tầng xây dựng ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, diện tích xây dựng 44,6m².

f. Phần diện tích 0,7m² nằm trên đất nương.

- Nhà xây 03 tầng, khung cứng chịu lực, bê tông cốt thép, tường 110, nền lát gạch 60cm x 60cm, mái bê tông cốt thép, tường sơn.

Giá trị tài sản nêu trên (đã được tổ chức bán đấu giá thành) là: 511.460.909đ (Năm trăm mười một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, chín trăm linh chín đồng).

Căn cứ theo quy định của pháp luật yêu cầu ông Phạm Văn Kiên trong thời hạn không quá 30 (ba mươi) ngày kể từ ngày mua trúng tài sản đấu giá (ngày 28/01/2026) ông phải nộp đầy đủ khoản tiền đã trả giá mua tài sản đấu giá là: 511.460.909đ (Năm trăm mười một triệu, bốn trăm sáu mươi nghìn, chín trăm linh chín đồng). Được trừ số tiền đã nộp trước là 102.200.000đ (Một trăm linh hai triệu, hai trăm nghìn đồng). Số tiền còn phải nộp là: 409.260.909đ (Bốn trăm linh chín triệu, sáu trăm hai mươi nghìn, chín trăm linh chín đồng) vào tài khoản số 8600235866 - Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Yên Bái. Tên tài khoản: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6. Nội dung chuyển tiền vào tài khoản ghi rõ: "Phạm Văn Kiên nộp tiền mua đấu giá tài sản thi hành án, vụ: Lê Khắc Tùng và Trần Thị Lệ Chi".

Quá thời hạn nêu trên nếu ông không nộp đầy đủ khoản tiền đã trả giá mua tài sản đấu giá, hoặc không thực hiện đúng hạn nghĩa vụ thanh toán thì tiền thanh toán mua tài sản đấu giá được xử lý theo quy định; khoản tiền đặt trước thuộc về ngân sách nhà nước và được sử dụng để thanh toán lãi suất chậm thi hành án, tạm ứng chi phí bồi thường Nhà nước, bảo đảm tài chính để thi hành án và các chi phí cần thiết khác.

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 - Lào Cai thông báo để ông Phạm Văn Kiên được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Lào Cai;
- Cổng TTĐT của cục quản lý THADS;
- VKSND tỉnh Lào Cai
- VKSDN Khu vực 6 - Lào Cai;
- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Công ty ĐGHD DVL;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Xuân Ninh